

木更津市中心市街地活性化協議会第6回総会  
会議録

日 時：令和元年7月31日(水) 14:00～15:00

場 所：木更津市役所駅前庁舎 防災室・会議室

出席委員（敬称略）

団体名	役 職	氏 名	備考
木更津商工会議所	会頭	鈴木 克己	欠席
木更津商工会議所	専務理事	永野 昭	
木更津市富士見通り商店街振興組合	理事長	吉田 弘	
木更津東部商店街振興組合	副理事長	奈良本 浩規	
木更津一番街商店街振興組合	理事長	國吉 俊夫	
南町区睦会	会長	高木 厚行	
大和町親交会	会長	山田 恒夫	
東日本旅客鉄道株式会社	木更津駅長	山口 一男	
日東交通株式会社	代表取締役社長	小宮 一則	
小湊鐵道株式会社	企画担当部長	宮崎 隆一	代理出席
千葉県タクシー協会	南房支部 支部長	奥瀬 亮彦	
一般社団法人木更津市観光協会	会長	野口 義信	欠席
イオンモール木更津	ゼネラルマネージャー	古川 明	
君津信用組合 本店	本店長	白石 一弘	
京葉銀行 木更津支店	支店長	牛川 秀明	欠席
館山信用金庫 木更津支店	支店長	田村 知己	
千葉銀行 木更津支店	支店長	中嶋 敏彰	
千葉興業銀行 木更津支店	支店長	熱田 稔	
千葉信用金庫 木更津支店	支店長	荻込 孝司	
一般社団法人かずさ青年会議所	専務理事	富沢 道俊	代理出席
一般社団法人まちづくり木更津	理事	齋藤 武	
日本大学	教授	北野 幸樹	
木更津市	副市長	田中 幸子	
木更津市	企画部長	石井 宏典	代理出席
木更津市	経済部次長	兵藤 雅宏	代理出席
木更津市	都市整備部長	渡部 史朗	

## 配付資料

- ・木更津市中心市街地活性化協議会第6回総会 会議次第
- ・木更津市中心市街地活性化協議会委員名簿（改正前）
- ・木更津市中心市街地活性化協議会委員名簿（改正後）
- ・木更津市中心市街地活性化協議会第6回総会出席者名簿
- ・木更津市中心市街地活性化協議会第6回総会席次表（改正前）
- ・木更津市中心市街地活性化協議会第6回総会席次表（改正後）
- ・資料1-1 一般社団法人まちづくり木更津設立趣意書
- ・資料1-2 一般社団法人まちづくり木更津 組織体制
- ・資料2 木更津市中心市街地活性化協議会規約改正(案)
- ・資料3-1 きれいなまちづくり部会報告書
- ・資料3-2 安心・安全なまちづくり部会報告書
- ・資料3-3 富士見通り整備関係スケジュール

## 1 開 会

## 2 あいさつ

北野会長よりあいさつ

## 3 議 事

### (1) 新委員の加入について

**会長**

事務局から、新委員の加入について、説明をお願いします。

**事務局**

(一社) まちづくり木更津 設立について

資料1-1 一般社団法人まちづくり木更津設立趣意書

資料1-2 まちづくり木更津 組織体制

に基づき説明。

(一社) まちづくり木更津 理事の協議会加入について提案

**会長**

質問や意見があれば、ご発言をお願いします。

**全委員**

(発言なし)

**会長**

(一社) まちづくり木更津 理事の加入について承認いただけるか。

**全委員**

異議なし。

**事務局**

(一社) まちづくり木更津 理事の加入について承認されたことから、新しい委員名簿・席次表、また、資料2 木更津市中心市街地活性化協議会規約改正(案) を配付させていただきます。

《配付》

**齋藤委員**

あいさつ

## (2) 木更津市中心市街地活性化協議会規約の改正(案) について

**会長**

事務局から、木更津市中心市街地活性化協議会規約の改正(案) について、説明をお願いします。

**事務局**

法定協議会への移行に伴う規約の改正について、資料2 木更津市中心市街地活性化協議会規約改正(案) に基づき説明。

**会長**

質問があれば、ご発言をお願いします。

**國吉委員**

協議会と富士見通り景観部会は関係ないのか。

**事務局**

富士見通り景観部会については、庁内で富士見通りの景観に関する事業を実施している課で構成している部会となっている。

協議会とは関係ない。

**会長**

木更津市中心市街地活性化協議会規約の改正(案) について承認いただけるか。

**全委員**

異議なし。

**会長**

それでは、木更津市中心市街地活性化協議会規約の改正(案) については、原案の通り承認する。

## (3) 木更津市中心市街地活性化基本計画(案) について

**会長**

事務局から、木更津市中心市街地活性化基本計画(案) について、説明をお願いします。

**事務局**

基本計画(案) に基づき、中心市街地の区域、活性化の課題、方針、目標、指標、掲載事業について説明。

資料3-1 きれいなまちづくり部会報告書

資料3-2 安心・安全なまちづくり部会報告書

資料3-3 富士見通り整備関係スケジュール

に基づき中心市街地活性化幹事会各部会での検討結果を報告。

会長

質問や意見があれば、ご発言をお願いします。

國吉委員

パークベイプロジェクトにおいて埋立する場所は、計画のエリアに含まれているのか。

事務局

埋立地については、計画期間内に終了しないため、計画のエリアには含まれていない。

山口委員

木更津駅舎の建替えについて、計画に掲載されていないが、駅舎の建替えについてどのような方向性なのか伺いたい。

事務局

駅舎の建替えについては、まだ具体的な方向性が決まっていないため、掲載していない。しかし、次期中心市街地活性化基本計画策定する場合には、駅舎の建替えについて検討、協議していく必要があると考えている。

山口委員

今回の計画とは関係ないが、別のところで協議していくということか。

事務局

事前相談などの協議であれば、地域政策課で受け付ける。

山口委員

駅舎の建替えについては、まちの力が重要となる。積極的に考えていただきたい。

会長

中心市街地活性化の目指す方向性が明確ではない。  
明確に分かるよう計画を精査すべき。  
また、市民アンケートでは、中心市街地の今後への意向について、50%以上が公共公益施設が集まる地区との回答になっている。  
このことについて、計画に反映されていない。  
目標や指標については、ワークショップや市民アンケートの意見を反映させるべきである。

國吉委員

安心・安全なまちづくりに関連して、防犯カメラの設置はしないのか。

事務局

所管部に確認する。

小宮委員

サインについては掲載事業になっているのか。

事務局

「道路交差点名表示板設置事業」が掲載事業となっている。  
また、「パークベイプロジェクト推進事業（富士見通り歩道再整備）」において、サイン等景観を総合的に整備していく予定となっている。

会長

目標指標の歩行者通行量について、合算した数値では、通行量ではなく、通過した人の合計量となる。

この設定で、回遊性の向上の指標になり得るのか説明が必要。

また、歩行者通行量調査地点についても、観光施設等を回遊しているという、代表的な値になるのか。

事務局

目標指標の設定については、適当であるか再度検討していく。

また、歩行者通行量調査地点については、従前より木更津商工会議所で行っている歩行者通行量の推計を取れるように設定したことから、駅に近い調査地点となっている。

会長

全体のテーマがあり、基本方針があり、目標指標の設定になるが、現在の説明ではその関連性が見えづらい。

また、パークベイプロジェクトの拠点整備がどのように回遊性の向上につながるのか説明が必要。

会長

目標を実現していくためには、官・民のみならず居住者など多くの方との連携が不可欠になる。

それぞれ孤立した事業の実施にならないように、50以上の事業を横につなぐような、組織や方策、運営方法等を現段階で具体的に考えなくてはいけない。

今後検討していただきたい。

齋藤委員

要望をすれば、中心市街地に関する市民アンケートを、市で実施していただく事は可能か。

事務局

現在、市では毎年の市民アンケートは実施していない。

計画の効果を測る際に、毎年のアンケートが必要となれば実施を検討するが、現段階では難しい。

しかし、計画終了後のフォローアップの際には市民アンケートを実施したいと考えている。

会長

本日の委員からの意見を受け、事務局は計画（案）の更新をしていただきたい。

また、これまでの委員の意見を取りまとめた意見書（案）の作成をしていただきたい。

それでは、本日の議事は、これで終了とする。

#### 4 その他

事務局

意見書（案）を8月中に送付するので、委員の皆様よりご意見をいただきたい。

次回の会議において意見書の提出となる。

次回の開催予定は9月24日を予定している。

#### 5 閉会