

木更津市中心市街地活性化協議会  
令和5年度第1回会議 会議録

日 時：令和5年5月15日（月）13：30～14：30

場 所：木更津市役所 駅前庁舎8階 防災室・会議室

出席委員（敬称略）

| 団体名              | 役 職    | 氏 名   | 備考   |
|------------------|--------|-------|------|
| 木更津市富士見通り商店街振興組合 | 理事長    | 吉田 弘  |      |
| 木更津東部商店街振興組合     | 理事長    | 玉丸 森敏 |      |
| 大和町親交会           | 会長     | 高橋 克典 |      |
| 東日本旅客鉄道株式会社      | 木更津駅長  | 山口 一男 |      |
| 日東交通株式会社         | 運輸部 部長 | 高橋 晴樹 | 代理出席 |
| 小湊鐵道株式会社         | バス部 参事 | 宮崎 隆一 | 代理出席 |
| 京成タクシーかずさ株式会社    | 営業部長   | 益田 秀一 | 代理出席 |
| 一般社団法人木更津市観光協会   | 会長     | 野口 義信 |      |
| 君津信用組合 本店        | 本店長    | 吉田 修秋 |      |
| 京葉銀行 木更津支店       | 支店長    | 二木 伸幸 |      |
| 館山信用金庫 木更津支店     | 支店長    | 齊藤 啓  |      |
| 千葉銀行 木更津支店       | 支店長    | 内山 雅博 |      |
| 千葉興業銀行 木更津支店     | 支店長    | 鳥海 浩之 |      |
| 千葉信用金庫 木更津支店     | 支店長    | 鈴木 敦哉 |      |
| 一般社団法人まちづくり木更津   | 理事     | 齋藤 武  |      |
| 日本大学             | 教授     | 北野 幸樹 |      |
| 木更津市             | 副市長    | 田中 幸子 |      |
| 木更津市             | 企画部長   | 石井 宏典 |      |
| 木更津市             | 経済部長   | 伊藤 昌宏 |      |
| 木更津市             | 都市整備部長 | 吉田 究  |      |

## 配付資料

- ・木更津市中心市街地活性化協議会 令和5年度第1回会議 会議次第
- ・木更津市中心市街地活性化協議会 委員名簿
- ・木更津市中心市街地活性化協議会 令和5年度第1回会議 出席者名簿
- ・木更津市中心市街地活性化協議会 令和5年度第1回会議 席次表
- ・令和4年度 木更津市中心市街地活性化協議会 事業報告書[資料1]
- ・令和4年度 木更津市中心市街地活性化協議会 収支決算書[資料2-1]
- ・令和4年度 監査報告書[資料2-2]
- ・令和5年度 木更津市中心市街地活性化協議会 事業計画書(案)[資料3]
- ・令和5年度 木更津市中心市街地活性化協議会 収支予算書(案)[資料4]
- ・令和4年度 木更津市中心市街地活性化基本計画の定期フォローアップに関する報告[資料5-1]
- ・木更津市中心市街地活性化基本計画の令和4年度の取組等に対する意見書(案)[資料5-2]
- ・(一社)まちづくり木更津 令和5年度事業計画[資料6]

## 1 開 会

## 2 会長あいさつ

## 3 委員紹介

前回会議の後、新たに委員に就任した者について紹介。

- ・木更津東部商店街振興組合 理事長 玉丸 森敏
- ・千葉銀行 木更津支店 支店長 内山 雅博
- ・木更津市 経済部長 伊藤 昌宏

## 4 議 事

### (1) 令和4年度事業報告及び収支決算報告について

令和4年度事業報告及び収支決算報告について承認された。

### (2) 令和5年度事業計画(案)及び収支予算(案)について

[質疑]

玉丸委員：ユース部会の活動計画について、例えば、資料に「木更津ラーメンフェスの開催」と記載があるが、当組合のイベントとコラボして実施することは可能なものなのか。

事務局：地域との連携は可能ですし、学生にとっても良い機会だと思うので、ぜひお願いしたい。

齋藤委員：ユース部会のメンバーの中で、このまちづくりの活動を通して、将来こうなりたいという夢や今後起業を考えている等と語っている学生はいるか。

事務局：今のところそういった学生はいないが、木更津に愛着をもってもらえるよう、引き続き活動についてサポートして参りたい。

齋藤委員：大人が今後の道を示してあげられると、将来の選択肢も増えて子どもたちのためにもなるかと思う。我々でそういったお手伝いができたら良いと思うので、また相談させていただきたい。

令和5年度事業計画（案）及び収支予算（案）について承認された。

### （3）令和4年度取組等に対する中心市街地活性化協議会の意見について

〔質疑〕

齋藤委員：歩行者通行量は少しずつ増えて良い傾向だと思う。一方で、駅前が夜になると怖くて近寄れないという声も周囲から聞く。あわせて、歩行者のカウント方法として、Webカメラ等でDX化を考えているのか。最近のWebカメラの場合、年代や性別、滞在時間まで判別が可能である。そうなれば、治安も良くなるし犯罪の抑止力にもなるかと思うがいかがか。

事務局：歩行者通行量調査地点の合計9地点のうち、5地点は有人調査で、残り4地点は防犯カメラ映像によりカウントしている。現在の中心市街地活性化基本計画策定時の市民アンケートでも、中心市街地の治安を懸念する声が多くあったため、まちづくり木更津で令和2年度に防犯カメラを2台設置した。当該カメラで歩行者通行量調査での活用もしているが、映像解析の手段としては何かソフトを使用し解析するというものではなく、カメラ映像を目視によって人数をカウントしている状況である。現段階でご案内いただいているものだと、金額的に非常に高額となるため厳しいが、今後技術の進歩に合わせて状況も変わってくるかと思うので、Webカメラの方向も視野に入れながら効率的な調査方法を模索していきたい。なお、調査の中で、高校生世代の人数は継続してカウントをしているので、しっかり分析もおこなってきたい。

玉丸委員：資料5-1の3ページ目「目標達成見通しの理由」の4行目、「街なか居住の推進」とあるが、補助金等の内容について教えていただきたい。

吉田究委員：建設の補助（街なか居住マンション建設補助事業）と取得の補助（街なか居住マンション取得助成事業）の2種類がある。建設の補助については上限5億円。底地が単一の敷地ではなく、もともと二つ以上の敷地で、その二つ以上の敷地を結合させて大きなマンションを建てる場合に補助対象となる。住戸の数により限度額も変わるが、そういった内容になっている。また、取得の補助については上限60万円。建設補助対象のマンションに入居される方に対する補助となる。

鈴木委員：先程防犯の話が出たが、木更津駅に居るホームレスについて、対策を市や駅では考えていないのか。また、公設地方卸売市場の冷凍庫が壊れているという話を聞くが、それに対し、市で補助を出したりしないのか。

山口委員：寝ているときは「ここは寝るところではない」と注意している。これまでも正面切ってやりとりはしている。警察も入って対応しているが、なかなか次の段階に進まないため我々も苦慮している。

伊藤委員：市場の件だが、そのような内容はこちらで把握していない。市場には状況を確認するが、現状そういった補助は出していない。

鈴木委員：相談の余地はあるのか。

伊藤委員：公設市場のため、相談があれば話を伺う。

山口委員：ホームレスの件だが、防犯面ですすでにご意見もいただいているため、引き続き内部でも検討し取り組んでいくが、駅から移動した場合はまちに出ていくと思うので、そうすると今度は市のほうでクリアしていただきたいというのが要望である。

市：福祉部と連携・相談し、対策を考えていきたい。

北野会長：そういった問題は色んなまちで顕在化している。私たちまちづくりの専門家からすると、一番私たちが責任を持ってやらなければいけないことは、まちを綺麗にするということだと思っている。綺麗なまちには大体あやしい人はいないし減っていく。私たちのまちを綺麗に大切にしましょうという熱意は、おそらくホームレスの方にも伝わるのではないかと思う。実効的に即効果が出る取り組みも必要であるし、長い理念を持ってまちを良くしていくという理念も必要かと思う。心地良いまち、心地良い利益になるように取り組んでいければと思うので、皆様のご協力をお願いしたい。

令和4年度の取組等に対する本協議会の意見について承認された。

## 5 その他

(一社)まちづくり木更津の令和5年度事業計画について説明。

玉丸委員：5月3日に開催した「かずさ YOSAKOI 木更津舞尊」について、関係各位の皆さんのご協力のおかげで、盛況のうち無事終了できた。感謝申し上げます。

## 6 閉会